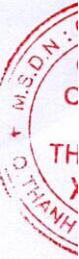


**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THƯƠNG MẠI XI MĂNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2022**  
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2022



Hà Nội, tháng 01 năm 2023

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	2 - 3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	6 - 21

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

**MẪU SỐ B01 - DN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>139.712.918.558</b>	<b>132.246.079.390</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>31.607.838.240</b>	<b>30.000.352.752</b>
1. Tiền	111		31.607.838.240	15.000.352.752
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	15.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>90.000.000.000</b>	<b>85.000.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	6	90.000.000.000	85.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15.436.688.338</b>	<b>14.714.578.853</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	35.602.480.921	34.632.896.590
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.045.660.982	1.904.149.457
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	10.289.040.068	11.700.402.914
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	9	(34.500.493.633)	(33.522.870.108)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>2.358.251.797</b>	<b>2.265.988.232</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.358.251.797	2.265.988.232
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>310.140.183</b>	<b>265.159.553</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		26.583.380	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà	153	16	283.556.803	265.159.553
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.783.298.659</b>	<b>2.170.407.496</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>701.399.596</b>	<b>1.088.508.433</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	701.399.596	1.088.508.433
- Nguyên giá	222		18.028.803.406	18.028.803.406
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(17.327.403.810)	(16.940.294.973)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	-	-
- Nguyên giá	228		522.000.000	522.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(522.000.000)	(522.000.000)
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>1.081.899.063</b>	<b>1.081.899.063</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	1.081.899.063	1.081.899.063
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>141.496.217.217</b>	<b>134.416.486.886</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

**MẪU SỐ B01 - DN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	31/12/2022	01/01/2022
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>45.827.565.500</b>	<b>39.842.772.187</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>43.737.054.138</b>	<b>37.560.760.825</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	31.622.732.191	22.838.917.325
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.278.108.623	5.445.968.905
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	16	603.246.644	1.154.045.772
4. Phải trả người lao động	314		3.708.353.371	4.179.474.371
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	17	102.960.219	291.791.296
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	18	709.579.467	962.187.957
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		712.073.623	2.688.375.199
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2.090.511.362</b>	<b>2.282.011.362</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	18	2.090.511.362	2.282.011.362
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>95.668.651.717</b>	<b>94.573.714.699</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>95.668.651.717</b>	<b>94.573.714.699</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		60.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		60.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		23.590.195.705	23.590.195.705
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		3.252.394.869	3.252.394.869
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		8.826.061.143	7.731.124.125
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		3.084.820.125	4.647.878.739
- LNST chưa phân phối kỳ nay	421b		5.741.241.018	3.083.245.386
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>141.496.217.217</b>	<b>134.416.486.886</b>

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

Người lập

Phụ trách P.TCKT

Giám đốc



Đặng Thành Công

Phan Thái Hoàng

Trịnh Ngọc Thăng

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý 04 năm 2022

**MẪU SỐ B02- DN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	172.692.605.765	168.223.548.824	641.533.943.358	516.494.067.426
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	21	11.228.251.150	7.105.424.640	31.376.871.090	20.890.432.130
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		161.464.354.615	161.118.124.184	610.157.072.268	495.603.635.296
4. Giá vốn hàng bán	11	22	154.361.014.012	155.709.752.713	582.788.920.703	478.115.026.931
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		7.103.340.603	5.408.371.471	27.368.151.565	17.488.608.365
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	23	1.495.069.021	1.520.287.388	5.554.154.515	6.086.427.441
7. Chi phí tài chính	22	24	570.570.980	446.016.720	2.199.385.930	1.368.346.760
- Trong đó: Chi phí lãi vay		23				
8. Chi phí bán hàng	25	25	4.207.544.701	1.601.721.047	10.512.123.895	6.587.079.723
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	25	2.697.597.347	3.456.032.336	13.282.151.899	11.765.601.893
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.122.696.596	1.424.888.756	6.928.644.356	3.854.007.430
11. Thu nhập khác	31	26	215.334.178	140.049.013	322.504.159	260.969.664
12. Chi phí khác	32	27	8.660.200	10.548.750	22.529.833	58.146.051
13. Lợi nhuận khác	40		206.673.978	129.500.263	299.974.326	202.823.613
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.329.370.574	1.554.389.019	7.228.618.682	4.056.831.043
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	28	279.128.043	441.689.970	1.487.377.664	973.585.657
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		1.050.242.531	1.112.699.049	5.741.241.018	3.083.245.386
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	29	175	185	957	514

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

Người lập

Đặng Thành Công

Phụ trách P.TCKT

Phan Thái Hoàng

Giám đốc



Trịnh Ngọc Thắng

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho kỳ tài chính kết thúc ngày 31/12/2022

**MẪU SỐ B03 - DN**  
Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Luỹ kế từ đầu	Luỹ kế từ đầu
		năm đến cuối quý này năm nay	năm đến cuối quý này năm trước
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	7.228.618.682	4.056.831.043
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	387.108.837	416.220.605
- Các khoản dự phòng	03	977.623.525	326.551.325
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại	04	(90.655)	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(5.139.021.510)	(5.774.584.641)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	3.454.238.879	(974.981.668)
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	(2.847.275.355)	8.582.570.197
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(92.263.565)	2.300.147.933
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay, thuế	11	7.923.211.371	(13.640.896.226)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(1.433.585.656)	(1.017.741.153)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	2.000.000.000	3.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(5.022.605.576)	(1.998.002.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>3.981.720.098</b>	<b>(6.745.902.917)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	22	-	-
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(15.000.000.000)	-
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	10.000.000.000	5.000.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.241.583.225	6.574.474.982
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>1.241.583.225</b>	<b>11.574.474.982</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(3.615.908.490)	(4.916.606.420)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(3.615.908.490)</b>	<b>(4.916.606.420)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>1.607.394.833</b>	<b>(88.034.355)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>30.000.352.752</b>	<b>30.088.387.107</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá ngoại tệ	61	90.655	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>31.607.838.240</b>	<b>30.000.352.752</b>

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

Người lập

Phụ trách P.TCKT

Giám đốc



Đặng Thành Công

Phan Thái Hoàng

Trịnh Ngọc Thắng

## **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

### **Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu ngày 02/07/2007 và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100105694 thay đổi lần thứ 8 ngày 07/05/2018.

Vốn điều lệ là 60.000.000.000 VND. Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch trên Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã cổ phiếu là TMX.

### **Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

- Mua bán xi măng.
- Dịch vụ cho thuê kho, nhà xưởng.

### **Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

### **Cấu trúc công ty**

- Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 348 Giải phóng, Phương Liệt, Thanh Xuân, Hà Nội.
- Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty (hạch toán phụ thuộc) có địa chỉ tại Số 56, đường Phú Xá, tổ 15, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

## **2. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31/12 năm dương lịch. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND).

## **3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), được lập dựa trên các nguyên tắc kế toán phù hợp với quy định của Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính, Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## **4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

### **4.1. Cơ sở lập báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ một số thông tin liên quan đến lưu chuyển tiền tệ), theo nguyên tắc giá gốc, dựa trên giả thiết hoạt động liên tục.

### **4.2. Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### **4.3. Tiền và các khoản tương đương tiền**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Tiền phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán, bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền tại thời điểm báo cáo, được ghi nhận phù hợp với quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 24 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

**4.4. Các khoản phải thu và dự phòng phải thu khó đòi**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng, xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác;
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, bao gồm: Phải thu về lãi cho vay, lãi tiền gửi; các khoản đã chi hộ; các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác; phải thu về tiền phạt, bồi thường; các khoản tạm ứng; cầm cố, ký cược, ký quỹ, cho mượn tài sản...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản phải thu để phân loại là phải thu dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản phải thu được ghi nhận không vượt quá giá trị có thể thu hồi. Dự phòng phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc niên độ kế toán, được trích lập phù hợp với chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

**4.5. Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định theo giá gốc, trường hợp giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì hàng tồn kho được xác định theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng. Hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng được trích lập phù hợp với chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành.

**4.6. Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi tăng nguyên giá của tài sản nếu chúng thực sự cải thiện trạng thái hiện tại so với trạng thái tiêu chuẩn ban đầu của tài sản đó, như:

- Thay đổi bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng thời gian sử dụng hữu ích, hoặc làm tăng công suất sử dụng của chúng; hoặc
- Cải tiến bộ phận của tài sản cố định hữu hình làm tăng đáng kể chất lượng sản phẩm sản xuất ra; hoặc
- Áp dụng quy trình công nghệ sản xuất mới làm giảm chi phí hoạt động của tài sản so với trước.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

Các chi phí phát sinh để sửa chữa, bảo dưỡng nhằm mục đích khôi phục hoặc duy trì khả năng đem lại lợi ích kinh tế của tài sản theo trạng thái hoạt động tiêu chuẩn ban đầu, không thỏa mãn một trong các điều kiện trên, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản phù hợp với khung khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính. Thời gian khấu hao cụ thể của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Năm</u>
Nhà cửa vật kiến trúc	10 - 50
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị quản lý	03 - 06

**4.7. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc, phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Việc khấu hao các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

**4.8. Các khoản phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán;
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ, bao gồm: cô tức phải trả; chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả; các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; mượn tài sản; phải trả về tiền phạt, bồi thường; tài sản phát hiện thừa chưa rõ nguyên nhân; phải trả về các khoản bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn; các khoản nhận ký cược, ký quỹ...

Công ty căn cứ kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo của các khoản nợ phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn.

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng xảy ra, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

**4.9. Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về các khoản chi phí thực tế phải trả, số tiền phải trả cho các dịch vụ đã sử dụng trong năm do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán.

**4.10.**

**4.11. Ghi nhận doanh thu**

*Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:*

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm, hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B09a - DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, Công ty chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

**Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động:** Doanh thu cho thuê bất động sản được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

**Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm:** Lãi tiền gửi, tiền vay; lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán; lãi chênh lệch tỷ giá... Cụ thể như sau:

- Tiền lãi được xác định tương đối chắc chắn trên cơ sở số dư tiền gửi, cho vay và lãi suất thực tế từng kỳ.
- Chênh lệch tỷ giá phản ánh các khoản lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái thực tế phát sinh trong kỳ của các nghiệp vụ phát sinh có gốc ngoại tệ và lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm báo cáo.

**Thu nhập khác** phản ánh các khoản thu nhập phát sinh từ các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động kinh doanh thông thường của Công ty, ngoài các khoản doanh thu nêu trên.

**4.12. Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại. Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các quy định thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4.13. Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty xác định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, chứng khoán kinh doanh, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, phải thu khách hàng, phải thu về cho vay và phải thu khác.

Nợ phải trả tài chính

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính, nợ phải trả tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định phân loại các nợ phải trả tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, nợ phải trả tài chính được xác định theo giá gốc cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp liên quan đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó. Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả khác, vay và nợ thuê tài chính.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Giá trị sau ghi nhận ban đầu của các công cụ tài chính được phản ánh theo giá trị hợp lý. Trường hợp chưa có quy định về việc xác định lại giá trị hợp lý của các công cụ tài chính thì trình bày theo giá trị ghi sổ.

*Bù trừ các công cụ tài chính*

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên bảng cân đối kế toán, nếu và chỉ nếu, Công ty có quyền hợp pháp thực hiện việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

**4.14. Các bên liên quan**

Các bên được coi là bên liên quan với Công ty nếu có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động hoặc có chung các thành viên quản lý chủ chốt hoặc cùng chịu sự chi phối của một công ty khác.

Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này (bố, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị em ruột).

Các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty: những người lãnh đạo, các nhân viên quản lý của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.

Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu ở trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phân quan trọng quyền biểu quyết hoặc thông qua việc này người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty, bao gồm những doanh nghiệp được sở hữu bởi những người lãnh đạo hoặc các cổ đông chính của Công ty và những doanh nghiệp có chung một thành viên quản lý chủ chốt với Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THƯƠNG MẠI XI MĂNG**

Số 348 Đường Giải Phóng - P.Phương Liệt - Q.Thanh Xuân - TP.Hà Nội

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09a - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**5. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền mặt	514.597.980	511.047.000
Tiền gửi ngân hàng	31.082.240.260	14.489.305.752
Tiền đang chuyển	11.000.000	-
Các khoản tương đương tiền	-	15.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>31.607.838.240</b>	<b>30.000.352.752</b>

**6. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH NN&PTNT-CN Hội Sở	40.000.000.000	25.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại Công ty CP tài chính Tín Việt	40.000.000.000	50.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TPBank-CN Hoàn Kiếm	10.000.000.000	10.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>90.000.000.000</b>	<b>85.000.000.000</b>

**7. Phải thu của khách hàng**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Nguyễn Cao Sơn - CH65 (Công ty TNHH Đức Nga)	5.183.454.449	5.183.454.449
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Vượng Anh	4.728.477.664	4.728.477.664
Lê Thị Thu Khuyên - CH80 (Nguyễn Cao Tiến)	2.704.159.029	2.707.609.029
Công ty TNHH Tùng Nam	1.971.180.250	1.971.180.250
Công ty TNHH Nhung Anh	1.885.564.511	1.956.307.960
Công ty TNHH Nam Sơn 668	1.876.953.467	-
Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Việt Nam	1.717.046.100	1.717.046.100
Hoàng Thị Loan - CH72	1.557.400.000	1.557.400.000
Sử Thị Huế - CH54	1.192.066.920	1.192.566.920
Các khách hàng khác	12.786.178.531	13.618.854.218
<b>Cộng</b>	<b>35.602.480.921</b>	<b>34.632.896.590</b>

**8. Phải thu khác**

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyễn Tuấn Anh	6.900.000.000	6.900.000.000	6.900.000.000	6.900.000.000
Công ty Tài Chính Cổ phần Tín Việt	2.682.534.245	-	3.851.465.754	-
Ngân hàng Agribank - Sở giao dịch	281.424.658	-	218.452.126	-
Ngân hàng TPBank CN Hoàn Kiếm	4.602.740	-	1.205.478	-
Thuế thu nhập phải thu CBCNV	99.909.278	-	448.466.648	-
Ký cược, ký quỹ	112.400.000	-	112.400.000	-
Tạm ứng	50.386.000	-	40.000.000	-
Phải thu khác	157.783.147	-	128.412.908	-
<b>Cộng</b>	<b>10.289.040.068</b>	<b>6.900.000.000</b>	<b>11.700.402.914</b>	<b>6.900.000.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B09a - DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**9. Dự phòng phải thu khó đòi**

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
Số dư đầu năm	(33.522.870.108)	(33.196.318.783)
Trích lập dự phòng	(1.418.543.299)	(965.695.533)
Hoàn nhập dự phòng	440.919.774	639.144.208
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>(34.500.493.633)</b>	<b>(33.522.870.108)</b>

**10. Hàng tồn kho**

	<u>31/12/2022</u>		<u>01/01/2022</u>	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng đang đi trên đường	607.943.442	-	-	-
Hàng hóa	1.750.308.355	-	2.265.988.232	-
<b>Cộng</b>	<b>2.358.251.797</b>	<b>-</b>	<b>2.265.988.232</b>	<b>-</b>

**11. Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tổng
	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Tại ngày 01/01/2022	15.735.760.443	1.957.848.277	335.194.686	18.028.803.406
Mua trong năm	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>15.735.760.443</b>	<b>1.957.848.277</b>	<b>335.194.686</b>	<b>18.028.803.406</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>				
Tại ngày 01/01/2022	14.812.422.147	1.792.678.140	335.194.686	16.940.294.973
Khấu hao trong năm	221.938.700	165.170.137	-	387.108.837
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>15.034.360.847</b>	<b>1.957.848.277</b>	<b>335.194.686</b>	<b>17.327.403.810</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Tại ngày 01/01/2022	923.338.296	165.170.137	-	1.088.508.433
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>701.399.596</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>701.399.596</b>
<i>Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng</i>	9.892.562.702	1.957.848.277	335.194.686	12.520.800.351

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09a - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**12. Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày 01/01/2022	-	522.000.000	522.000.000
Tăng trong năm	-	-	-
Giảm trong năm	-	-	-
Tại ngày 31/12/2022	-	522.000.000	522.000.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Tại ngày 01/01/2022	-	522.000.000	522.000.000
Khấu hao trong năm	-	-	-
Tại ngày 31/12/2022	-	522.000.000	522.000.000
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày 01/01/2022	-	-	-
Tại ngày 31/12/2022	-	-	-
Nguyên giá TSCĐ hết khấu hao còn sử dụng	-	522.000.000	522.000.000

**13. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Dự án chung cư cao tầng Giáp Nhị (1)	881.899.063	881.899.063
Dự án khu nhà ở tại Vĩnh Tuy (2)	200.000.000	200.000.000
Sửa chữa nhà 3 tầng	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.081.899.063</b>	<b>1.081.899.063</b>

(1). Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 268/2010/HĐHTKD giữa Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Đà về việc các bên thỏa thuận hợp tác để thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xin chuyển đổi mục đích sử dụng của 7.804,7m<sup>2</sup> đất và đầu tư xây dựng kinh doanh khu chung cư cao tầng Giáp Nhị kết hợp trung tâm thương mại dịch vụ tại ngõ số 1, Phan Đình Giót, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Hà Nội.

(2). Theo Hợp đồng tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình số 192/2011/TMXM - QLDA ngày 26/02/2011, Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC) đã thống nhất việc lập dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở kết hợp trung tâm thương mại dịch vụ tại Vĩnh Tuy. Tuy nhiên, UBND Quận Hai Bà Trưng không đồng ý xây dựng chung cư cao tầng, chỉ chấp nhận chuyển đổi khu đất sang xây dựng công trình dịch vụ thương mại và văn phòng làm việc với quy mô thấp tầng.

(3). Theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông năm 2018 Công ty sẽ tiếp tục thực hiện dự án Giáp Nhị và đã được Tổng Công ty Công nghiệp Xi măng Việt Nam thoả thuận chủ trương tiếp tục đầu tư theo phương án lựa chọn đối tác, thành lập pháp nhân triển khai thực hiện.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**MẪU SỐ B09a - DN**

**14. Nợ xấu**

	31/12/2022				01/01/2022			
	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng	Thời gian quá hạn	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Dự phòng
	Năm	VND	VND	VND	Năm	VND	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng</b>	Trên 3 năm							
Ông Nguyễn Cao Sơn	Trên 3 năm	5.183.454.449	-	5.183.454.449	Trên 3 năm	5.183.454.449	-	5.183.454.449
Công ty TNHH Vượng Anh	Trên 3 năm	4.728.477.664	-	4.728.477.664	Dưới 2 năm	4.728.477.664	1.348.543.299	3.379.934.365
Ông Nguyễn Cao Tiến - (Lê Thị Thu Khuyên)	Trên 3 năm	2.704.159.029	-	2.704.159.029	Trên 3 năm	2.707.609.029		2.707.609.029
Công ty TNHH Tùng Nam	Trên 3 năm	1.971.180.250	-	1.971.180.250	Trên 3 năm	1.971.180.250	-	1.971.180.250
Bà Hoàng Thị Loan	Trên 3 năm	1.557.400.000	-	1.557.400.000	Trên 3 năm	1.557.400.000	-	1.557.400.000
Công ty TNHH XD và TM Việt Nam	Trên 3 năm	1.717.046.100	-	1.717.046.100	Trên 3 năm	1.717.046.100	-	1.717.046.100
Các khách hàng khác		9.738.776.141	-	9.738.776.141		10.176.245.915	70.000.000	10.106.245.915
<b>Phải thu khác</b>								
Nguyễn Tuấn Anh (Cty Á Âu)	Trên 3 năm	6.900.000.000	-	6.900.000.000	Trên 3 năm	6.900.000.000	-	6.900.000.000
<b>Cộng</b>		<b>34.500.493.633</b>	<b>-</b>	<b>(34.500.493.633)</b>		<b>34.941.413.407</b>	<b>1.418.543.299</b>	<b>(33.522.870.108)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**MẪU SỐ B09a - DN**

**15. Phải trả người bán**

	31/12/2022		01/01/2022	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	28.102.745.120	28.102.745.120	20.803.983.661	20.803.983.661
Các nhà cung cấp khác	3.519.987.071	3.519.987.071	2.034.933.664	2.034.933.664
<b>Cộng</b>	<b>31.622.732.191</b>	<b>31.622.732.191</b>	<b>22.838.917.325</b>	<b>22.838.917.325</b>
<b>Phải trả người bán là các bên liên quan</b>				
Tổng Công ty Xi măng Việt Nam	-	-	-	-
Công ty TNHH MTV Xi măng Vicem Hoàng Thạch	28.102.745.120	28.102.745.120	20.803.983.661	20.803.983.661



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**MẪU SỐ B09a - DN**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**16. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	01/01/2022	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	31/12/2022
		VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	451.718.689	2.383.821.381	2.464.671.090	370.868.980
+ Văn phòng công ty	394.611.700	2.276.756.188	2.300.498.908	370.868.980
+ Chi nhánh Thái Nguyên	57.106.989	107.065.193	164.172.182	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	178.585.656	1.487.377.664	1.433.585.656	232.377.664
Thuế xuất khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	(265.159.553)	230.591.898	248.989.148	(283.556.803)
Thuế đất, tiền thuê đất	523.741.427	4.109.995.172	4.633.736.599	-
Các loại thuế khác	-	4.000.000	4.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>888.886.219</b>	<b>8.215.786.115</b>	<b>8.784.982.493</b>	<b>319.689.841</b>
<b>Trong đó:</b>				
Số thuế phải thu nhà nước	265.159.553			283.556.803
Số thuế phải trả nhà nước	1.154.045.772			603.246.644

**17. Chi phí phải trả**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
Trích trước chi phí bán hàng	38.328.469	211.327.523
Các khoản chi phí khác	64.631.750	80.463.773
<b>Cộng</b>	<b>102.960.219</b>	<b>291.791.296</b>

**18. Phải trả khác**

	31/12/2022	01/01/2022
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>709.579.467</b>	<b>962.187.957</b>
- Bảo hiểm xã hội	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	163.300.000	400.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	544.279.467	560.187.957
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.000.000	2.000.000
<b>Dài hạn</b>	<b>2.090.511.362</b>	<b>2.282.011.362</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	2.090.511.362	2.282.011.362
<b>Cộng</b>	<b>2.800.090.829</b>	<b>3.244.199.319</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo*

**19. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>	<b>LNST chưa phân phối</b>	<b>Cộng</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tại ngày 01/01/2021</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>23.590.195.705</b>	<b>3.252.394.869</b>	<b>12.697.978.739</b>	<b>99.540.569.313</b>
Lãi trong năm	-	-	-	3.083.245.386	3.083.245.386
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(8.050.100.000)	(8.050.100.000)
<b>Tại ngày 01/01/2022</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>23.590.195.705</b>	<b>3.252.394.869</b>	<b>7.731.124.125</b>	<b>94.573.714.699</b>
Tăng vốn trong năm	-	-	-	-	-
Lãi trong năm	-	-	-	5.741.241.018	5.741.241.018
Phân phối lợi nhuận	-	-	-	(4.646.304.000)	(4.646.304.000)
<b>Tại ngày 31/12/2022</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>23.590.195.705</b>	<b>3.252.394.869</b>	<b>8.826.061.143</b>	<b>95.668.651.717</b>

**b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	<b>31/12/2022</b>	<b>01/01/2022</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tổng Công ty Xi măng Việt Nam	35.786.140.000	35.786.140.000
Vốn góp của các cổ đông khác	24.213.860.000	24.213.860.000
<b>Cộng</b>	<b>60.000.000.000</b>	<b>60.000.000.000</b>

**c) Cổ phiếu**

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.000.000	6.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.000.000	6.000.000
- Cổ phiếu phổ thông	6.000.000	6.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000

**20. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	<u>Năm 2022</u>	<u>Năm 2021</u>
	VND	VND
Doanh thu kinh doanh xi măng	633.732.365.151	509.308.585.210
Doanh thu cho thuê tài sản	7.801.578.207	7.185.482.216
<b>Cộng</b>	<b>641.533.943.358</b>	<b>516.494.067.426</b>

**21. Các khoản giảm trừ doanh thu**

	<u>Năm 2022</u>	<u>Năm 2021</u>
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	31.376.871.090	20.890.432.130
<b>Cộng</b>	<b>31.376.871.090</b>	<b>20.890.432.130</b>

**22. Giá vốn hàng bán**

	<u>Năm 2022</u>	<u>Năm 2021</u>
	VND	VND
Giá vốn hàng bán bán xi măng	576.190.197.154	471.009.058.272
Giá vốn dịch vụ cho thuê kho	6.598.723.549	7.105.968.659
<b>Cộng</b>	<b>582.788.920.703</b>	<b>478.115.026.931</b>

**23. Doanh thu hoạt động tài chính**

	<u>Năm 2022</u>	<u>Năm 2021</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5.139.021.510	5.774.584.641
Lãi chênh lệch tỷ giá	90.655	
Chiết khấu thanh toán	415.042.350	311.842.800
<b>Cộng</b>	<b>5.554.154.515</b>	<b>6.086.427.441</b>

**24. Chi phí tài chính**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Chiết khấu thanh toán	2.199.385.930	1.368.346.760
Lỗi chênh lệch tỷ giá	-	-
<b>Cộng</b>	<b>2.199.385.930</b>	<b>1.368.346.760</b>

**25. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
<b>Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</b>	<b>13.282.151.899</b>	<b>11.765.601.893</b>
Chi phí nhân viên	7.362.554.666	7.872.269.406
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	376.023.920	372.690.487
Chi phí khấu hao TSCĐ	165.170.137	170.203.032
Thuế, phí lệ phí	154.000.000	154.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.869.584.002	1.193.050.715
Chi phí bằng tiền khác	2.377.195.649	1.676.836.928
Dự phòng phải thu khó đòi	977.623.525	326.551.325
<b>Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</b>	<b>10.512.123.895</b>	<b>6.587.079.723</b>
Chi phí nhân viên	5.250.678.900	4.370.054.717
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	115.999.999	14.660.000
Chi phí khấu hao	44.010.738	56.087.472
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.701.052.037	806.186.752
Chi phí bằng tiền khác	2.400.382.221	1.340.090.782
<b>Cộng</b>	<b>23.794.275.794</b>	<b>18.352.681.616</b>

**26. Thu nhập khác**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Nhận khuyến mại, hỗ trợ từ các nhà máy xi măng	153.313.411	93.526.400
Các khoản khác	169.190.748	167.443.264
<b>Cộng</b>	<b>322.504.159</b>	<b>260.969.664</b>

**27. Chi phí khác**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
Chi phí khác	22.529.833	58.146.051
<b>Cộng</b>	<b>22.529.833</b>	<b>58.146.051</b>

**28. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>7.228.618.682</b>	<b>4.056.831.043</b>
<b>Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế</b>	<b>208.269.639</b>	<b>811.097.243</b>
Trừ: Thu nhập không chịu thuế	-	-
Cộng: Các khoản chi phí không được trừ	208.269.639	811.097.243
<b>Thu nhập chịu thuế</b>	<b>7.436.888.321</b>	<b>4.867.928.286</b>
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	<b>1.487.377.664</b>	<b>973.585.657</b>
- Điều chỉnh thuế TNDN các năm trước	-	-
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>1.487.377.664</b>	<b>973.585.657</b>

**29. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>5.741.241.018</b>	<b>3.083.245.386</b>
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ	5.741.241.018	3.083.245.386
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	6.000.000	6.000.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>957</b>	<b>514</b>

**30. Trong năm Công ty đã có giao dịch với các bên liên quan như sau:**

	Năm 2022	Năm 2021
	VND	VND
<b>Mua hàng</b>		
Công ty TNHH MTV Xi măng Hoàng Thạch	476.388.385.932	390.861.393.463
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	80.025.523.924	54.598.192.742
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hạ Long	1.284.722.226	74.018.819
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Hoàng Mai	120.370.370	0
<b>Phí tư vấn</b>		
Tổng Công ty Xi măng Việt Nam	0	0
<b>Nhận hàng khuyến mại, hỗ trợ, thưởng tiêu thụ</b>		
Công ty TNHH MTV Xi măng Hoàng Thạch	111.111.111	87.120.000
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	12.202.300	36.406.400
<b>Chi trả cổ tức</b>		
Tổng Công ty Xi măng Việt Nam	2.147.168.400	2.862.891.200
<b>Chiết khấu thanh toán được hưởng</b>		
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	415.042.350	311.842.800
<b>Thu nhập của Ban Giám đốc và HĐQT</b>	<b>1.906.151.600</b>	<b>1.446.507.400</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

MẪU SỐ B09 - DN

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính kèm theo

**Số dư với các bên liên quan**

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
<b>Trả trước cho người bán</b>		
Tổng Công ty Xi măng Việt Nam	116.374.589	116.374.589
Công ty Cổ phần Xi măng Hạ Long	112.800.003	300.000
Công ty Cổ phần Xi măng Vicem Bút Sơn	3.580.986.390	1.594.974.868

**31. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán**

	<u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2022</u>
	VND	VND
Ngoại tệ các loại (USD)	208,16	221,36
Nợ khó đòi đã xử lý	79.674.450	79.674.450

Hà Nội, ngày 17 tháng 01 năm 2023

Người lập



Đặng Thành Công

Phụ trách P.TCKT



Phan Thái Hoàng

Giám đốc



Trịnh Ngọc Thắng

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CÔNG TY CP VICEM THƯƠNG MẠI XI MĂNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 62 /TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

V/v công bố thông tin Báo cáo tài chính quý 4/2022.

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng.
2. Mã chứng khoán: TMX.
3. Trụ sở chính: Số 348 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243.8643315 Số Fax: 0243.8642586
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Hải Yến.
6. Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1. Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 của Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng được lập ngày 17 tháng 01 năm 2023 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022: [www.tmx.com.vn](http://www.tmx.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Ngọc Thắng

Số: 69 /TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2023

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 4/2022  
so với cùng kỳ năm trước.

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm trước như sau:

#### I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2022	Quý 4 năm 2021	Chênh lệch giảm	So sánh giảm
Lợi nhuận sau thuế	1.050.242.531	1.112.699.049	62.456.518	5,61%

#### II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022 đạt 1.050.242.531 đồng giảm 62.456.518 đồng, tương ứng giảm 5,61% so với cùng kỳ năm 2022 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 4/2022 lỗ 193 triệu đồng, so với quý 4/2021 giảm 1,620 tỷ đồng (lợi nhuận kinh doanh xi măng quý 4 năm 2021 lãi 1,427 tỷ đồng). Nguyên nhân giảm lợi nhuận kinh doanh quý 4/2022 do quý 4/2022 tăng chi phí quà tặng cho khách hàng và cửa hàng VLXD số tiền là 1,111 tỷ đồng, chi phí tiếp khách và hội nghị khách hàng số tiền là 354 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động cho thuê văn phòng và kho quý 4/2022 lãi 391 triệu đồng, so với quý 4 năm 2021 tăng 1,468 tỷ đồng (lợi nhuận kinh doanh cho thuê kho và văn phòng quý 4/2021 lãi 1,077 tỷ đồng). Nguyên nhân do quý 4/2021 ảnh hưởng của dịch bệnh COVID 19 Công ty đã phải giảm 534 triệu đồng tiền thuê kho và văn phòng cho các đơn vị thuê; hạch toán bổ sung chi phí tiền thuê và thuê đất là 572 triệu và chi phí tiền lương kinh doanh bất động sản là 480 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế TNDN từ hoạt động tài chính quý 4/2022 lãi 924 triệu đồng, so với cùng kỳ năm 2021 giảm 150 triệu đồng. Nguyên nhân giảm do chính sách chiết khấu thanh toán cho khách hàng trả trước tiền mua xi măng tăng.

- Lợi nhuận khác trước thuế TNDN quý 4/2022 lãi 206 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 tăng 77 triệu đồng. Nguyên nhân tăng do quý 4/2022 Công ty nhận thưởng tiêu thụ xi măng năm 2022 của các Công ty xi măng.



Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

**GIÁM ĐỐC**



**Trịnh Ngọc Thắng**