

Số 110 /TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2026

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý IV/2025
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2025	Quý IV năm 2024	Chênh lệch tăng	So sánh tăng
Lợi nhuận sau thuế	38.795.055	36.706.453	2.088.602	5,69%

II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 là 39 triệu đồng, tăng 2 triệu đồng tương ứng tăng 5,69% so với cùng kỳ năm 2024 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 4 năm 2025 là -756 triệu đồng, giảm 611 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh xi măng quý 4 năm 2024 là -145 triệu đồng). Nguyên nhân do lãi gộp kinh doanh xi măng quý 4 năm 2025 giảm bình quân 14.850 đồng/tấn, chi phí quản lý và chi phí bán hàng giảm 9.943 đồng/tấn.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 4 năm 2025 là 352 triệu đồng, tăng 188 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 4 năm 2024 là 164 triệu đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý IV, Công ty được hưởng chính sách giảm 30% tiền thuê đất; bên cạnh đó, quỹ lương lĩnh vực bất động sản trong Quý IV tăng so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận trước thuế hoạt động tài chính quý 4 năm 2025 là 508 triệu đồng, tăng 80 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận hoạt động tài chính quý 4 năm 2024 là 428 triệu đồng). Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng và chiết khấu thanh toán tiêu thụ xi măng Công ty nhận được của Công ty Bút Sơn và Công ty Tam Điệp tăng 84 triệu đồng; chi phí chiết khấu thanh toán cho khách



hàng trả trước tiền mua xi măng quý 4 năm 2025 tăng 4 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

- Lợi nhuận trước thuế khác quý 4 năm 2025 là 50 triệu đồng, tăng 141 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận khác quý 4 năm 2024 là -91 triệu đồng).

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

GIÁM ĐỐC


Trịnh Ngọc Thắng

