

Số 367 /TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận năm 2025
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Chênh lệch tăng	So sánh tăng
Lợi nhuận sau thuế	4.345.585.183	1.282.389.495	3.063.195.688	238,87%

II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt 4,346 tỷ đồng, tăng 3,063 tỷ đồng, tương ứng tăng 238,87% so với cùng kỳ năm 2024 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế kinh doanh xi măng thực hiện năm 2025 là 3,364 tỷ đồng, tăng 3,991 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh xi măng năm 2024 là -0,628 tỷ đồng). Nguyên nhân do sản lượng tiêu thụ xi măng năm 2025 đạt 454.001,51 tấn tăng so với cùng kỳ năm 2024 (tương ứng tăng 4.864 tấn). Trong năm 2025, Công ty đã thu hồi được khoản nợ phải thu khó đòi đã trích lập dự phòng của Công ty Vượng Anh với số tiền 4,728 tỷ đồng và đã hoàn nhập dự phòng theo đúng quy định pháp luật.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi thực hiện năm 2025 là 1,532 tỷ đồng, tăng 1,228 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi năm 2024 là 304 triệu đồng). Nguyên nhân là Công ty khai thác được thêm một số đơn vị thuê kho mới và trong năm 2025, Công ty được Nhà nước áp dụng chính sách giảm 30% tiền thuê đất.

- Lợi nhuận trước thuế hoạt động tài chính thực hiện năm 2025 là 2,292 tỷ đồng, giảm 6 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận hoạt động tài chính năm 2024 là 2,298 tỷ đồng). Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng và chiết khấu

thanh toán tiêu thụ xi măng Công ty nhận được của Công ty Bút Sơn và Công ty Tam Điệp tăng 256 triệu đồng; chi phí chiết khấu thanh toán cho khách hàng trả trước tiền mua xi măng năm 2025 tăng 262 triệu đồng so với năm 2024.

- Lợi nhuận trước thuế khác thực hiện năm 2025 là -1,133 tỷ đồng, giảm 1,112 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận khác năm 2024 là -21 triệu đồng).

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.



Trịnh Ngọc Thắng