

Số **1670** /TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày **17** tháng 10 năm 2025

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý III/2025
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý III năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý III năm 2025	Quý III năm 2024	Chênh lệch tăng	So sánh tăng
Lợi nhuận sau thuế	3.522.583.905	77.379.722	3.445.204.183	4.452%

II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2025 là 3,522 tỷ đồng, tăng 3,445 tỷ đồng tương ứng tăng 4.452% so với cùng kỳ năm 2024 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 3 năm 2025 là 5,049 tỷ đồng, tăng 5,587 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh xi măng quý 3 năm 2024 là -0,539 tỷ đồng). Nguyên nhân do lãi gộp kinh doanh xi măng quý 3 năm 2025 tăng bình quân 7.785 đồng/tấn. Trong quý 3 năm 2025, Công ty đã thu hồi được khoản nợ khó đòi của Công ty Vượng Anh với số tiền là 4,728 tỷ đồng và đã hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi đã trích lập theo đúng quy định.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 3 năm 2025 là 482 triệu đồng, tăng 377 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 3 năm 2024 là 105 triệu đồng). Nguyên nhân là do Công ty khai thác thêm được một số đơn vị thuê kho mới.

- Lợi nhuận trước thuế hoạt động tài chính quý 3 năm 2025 là 614 triệu đồng, tăng 102 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận hoạt động tài chính quý 3 năm 2024 là 512 triệu đồng). Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng và chiết khấu thanh toán tiêu thụ xi măng Công ty nhận được của Công ty Bút Sơn và Công ty Tam Điệp tăng 127 triệu đồng; chi phí chiết khấu thanh toán cho khách

hàng trả trước tiền mua xi măng quý 3 năm 2025 tăng 25 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

- Lợi nhuận trước thuế khác quý 3 năm 2025 là -1,252 tỷ đồng, giảm 1,283 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận khác quý 3 năm 2024 là 31 triệu đồng).

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

